

Przedmiar robót

Opera Krakowska_Prace budowlane

Budowa: **Prace remontowo - budowlane i adaptacyjne**

Inwestor: **"Opera Krakowska" w Krakowie, ul. Lubicz 48, 31-512 Kraków**
dz. nr ewid. 65, obr. S-50, jedn. ew. Śródmieście

Wykonawca: **HSA Architektura, ul. Kazimierza Wielkiego 36/3, 30-074 Kraków**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
	Kosztorys	Opera Krakowska_Prace budowlane				
1	Rozdział	Rozdział_1_roboty skalkulowane				
1.1	Grupa	Prace przygotowawcze -zabezpieczenia budynku na czas remontu				
1.1.1	Element	Demontaż dekoracji i umeblowania				
1.1.1.1		demontaż ekranów wystawowych			szt.	20,000000
1.1.1.2		demontaż umeblowania w restauracji			kpl	1,000000
1.1.2	Element	Zabezpieczenie posadzki folią budowlaną i płytami pilśniowymi				
1.1.2.1		zabezpieczenie podłóg płytą pilśniową				
		Wyliczenie ilości robót:				
		antresola	721	721,000000		
		parter -przy ścianach	280	280,000000		
		RAZEM:		1 001,000000	m2	1 001,000000
1.1.2.2	KNNRW 3/1013/1	Zabezpieczenie podłóg folią				
		Wyliczenie ilości robót:				
		antresola 721 m2	721	721,000000		
		parter -przy ścianach -280m2	280	280,000000		
		RAZEM:		1 001,000000	m2	1 001,000000
1.1.3	Element	Zabezpieczenie plandekami elementów pionowych				
1.1.3.1	KNR 1901/832/3	Zabezpieczenie balustrad szklanych płytą pilśniową				
		Wyliczenie ilości robót:				
		balustrady	48*4*2	384,000000		
		RAZEM:		384,000000	m2	384,000000
1.1.3.2	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie bryły baru plandekami				
		Wyliczenie ilości robót:				
		Bar	53+16*2,5	93,000000		
		RAZEM:		93,000000	m2	93,000000
1.1.4	Element	Zabezpieczenie ścian trzonu kuchennego, kas, fasad szklanych, okien, ściągów na antesoli wraz z okablowaniem				
1.1.4.1	KNKRB 2/1507/1	Rusztowania ramowe warszawskie - przestrzenne rusztowania o wysokości do 4 m			m2	916,500000
1.1.4.2	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie elementów pionowych folią			m2	1 050,000000
1.1.5	Element	Rusztowania i montaż elementów tymczasowych				
1.1.5.1	KNKRB 2/1507/2	Rusztowania ramowe warszawskie - przestrzenne rusztowania o wysokości do 6 m			m2	1 000,000000
1.2	Grupa	Roboty rozbiórkowe				
1.2.1	Element	Demontaż oprav oświetlenia sufitowego				
1.2.1.1	KSNR 9/1005/3	Oprawy oświetlenia wewnętrznego, demontaż na trzpieniu słupa lub wysięgnika			kpl	49,000000
1.2.2	Element	Rozbiórka sufitu podwieszanego w budynku D				
1.2.2.1	KNR 929/108/5	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2, okładzina podwójna			m2	1 092,500000
1.2.3	Element	Rozbiórka pasów ścian -wys. 50cm -przy styku z sufitem				
1.2.3.1	KNR 929/102/5	Rozbiórka przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2, okładzina podwójna			m2	89,960000
1.2.4	Element	Rozbiórka ofasowania parapetów przy styku z sufitem				
1.2.4.1	KNR 1323/106/5	Rozbiórki obróbek blacharskich			m2	47,800000
1.2.5	Element	Rozbiórka okładzin gzymsów w ścianach szczytowych -okładziny kamiennej na kotwach wklejanych oraz ofasowań z blachy tytanowo-cynkowej - narożnik w osiach K/22				
1.2.5.1	KNR 1501/202/1	Rozbiórka murów i okładzin kamiennych, mury układane na sucho, rozebranie ręczne			m2	21,500000
1.2.6	Element	Rozbiórka okładzin gzymsów w ścianach szczytowych -okładziny kamiennej na kotwach wklejanych oraz ofasowań z blachy tytanowo-cynkowej - narożnik w osiach K/27				
1.2.6.1	KNR 1501/202/1	Rozbiórka murów i okładzin kamiennych, mury układane na sucho, rozebranie ręczne			m2	1,100000
1.2.7	Element	Demontaż siatek na podniebinu dachu -przy ścianach szczytowych				
1.2.7.1	KNR 929/215/3	Demontaż siatek na podniebinu dachu - siatki na zmiennej wysokości (po łuku)			m2	38,100000
1.2.8	Element	Rozbiórka narożnika z okładziny kamiennej wraz obróbką zabudowy koryta -przy fasadzie -od strony wnętrza budynku C oraz zewnątrz				
1.2.8.1	KNR 1501/202/1	Rozbiórka murów i okładzin kamiennych, mury układane na sucho, rozebranie ręczne			m2	2,500000
1.2.9	Element	Rozbiórka ofasowania od wewnątrz wzdłuż ściany SO1 w budynku C				
1.2.9.1	KNR 1323/106/5	Rozbiórki obróbek blacharskich			m2	9,330000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.10	Element	Rozbiórka przegrody pod SO1		
1.2.10.1	KNR 929/103/4	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2, okładzina pojedyncza	m2	18,650000
1.2.11	Element	Demontaż obróbki blacharskiej parapetów pod ponowny montaż		
1.2.11.1	KNR 1323/106/5	Rozbiórki obróbek blacharskich	m2	8,900000
1.2.12	Element	Wykonanie bruzdy głębokości 10cm pod wykonanie dodatkowej izolacji na zewnątrz budynku pod parapetami na ścianach wschodniej i zachodniej		
1.2.12.1	KNR 401/324/1 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/4 x 1/4 cegły	m	31,500000
1.3	Grupa	Roboty budowlane		
1.3.1	Element	Wymiana wełny mineralnej stropodachu na zgodną z projektem		
1.3.1.1	KNR 929/213/4	Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszzonego z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2, grubość ponad 8 cm	m2	1 092,500000
1.3.1.2	KNR 912/301/7	Izolacje cieplne stropodachu wykonywane płytami z wełny mineralnej 200 mm, układanymi na połaci dachu o konstrukcji stalowej	m2	1 092,500000
1.3.1.3	KNR 912/204/3	Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2	1 092,600000
1.3.1.4	KNRW 401/604/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt grubości 3-7 cm, przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych z wypełnieniem zaprawą cementową z ułożeniem na ślepym pułapie, płyty z wełny mineralnej	m2	1 092,500000
1.3.2	Element	Wymiana paroizolacji w warstwach stropodachu oraz dołożenie membrany wysokoparoprzepuszczalnej		
1.3.2.1		Położenie warstwy paroizolacji z folii polietylenowej	m2	1 150,000000
1.3.2.2		Położenie warstwy paroizolacji aktywnej	m2	1 150,000000
1.3.2.3		Położenie membrany wysokoparoprzepuszczalnej	m2	1 150,000000
1.3.3	Element	Izolacja termiczna z bloczków z perlitu ekspandowanego fragmentu gzymsu w osi K/27		
1.3.3.1	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków z płyt z perlitu ekspandowanego, przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt do ścian	m2	5,000000
1.3.4	Element	Pasy uszczelnienia paroizolacji na styku ze ścianami w partii gzymsu - montaż dodatkowego zabezpieczenia -zgodnie z ekspertyzą inż. Paduszyńskiego-kryta z blachy ocynkowanej wraz z uszczelnieniem		
1.3.4.1	KNKRB 02 0503-1	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm	szt	93,000000
1.3.4.2	KNR 204/505/4	Izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach, pionowe o grubości ponad 50 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	6,500000
1.3.5	Element	Uszczelnienie budynku od strony zewnętrznej -w ścianach szczytowych w partii gzymzów		
1.3.5.1	KNR 204/1405/3	Izolacje z wełny mineralnej luzem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	1,570000
1.3.5.2	KNR 912/203/3	Mocowanie folii paroizolacyjnej i wiatroizolacyjnej	m2	19,600000
1.3.6	Element	Uszczelnienia podniebienia kolebki od strony zewnętrznej -w ścianach szczytowych		
1.3.6.1	KNR 204/1405/3	Izolacje z wełny mineralnej luzem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	1,940000
1.3.6.2	KNR 912/203/3	Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2	10,800000
1.3.7	Element	Uszczelnienie narożnika od strony budynku C -w osiach K/22		
1.3.7.1	KNR 204/1405/3	Izolacje z wełny mineralnej luzem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	0,500000
1.3.7.2	KNR 912/203/3	Mocowanie folii paroizolacyjnej i wiatroizolacji	m2	1,500000
1.3.8	Element	Uszczelnienie węzła w osiach K/27		
1.3.8.1	KNR 204/1405/3	Izolacje z wełny mineralnej luzem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	0,500000
1.3.8.2	KNR 912/203/3	Mocowanie folii paroizolacyjnej i wiatroizolacji	m2	1,500000
1.3.9	Element	Uszczelnienie pustek powietrznych pod korytami odwadniającymi		
1.3.9.1	SEK 204/707/1	Uszczelnienie pianką PU niskoprężną	m	77,500000
1.3.10	Element	Odtworzenie ścianki pod SO1		
1.3.10.1	KNR 912/203/3	Mocowanie folii paroizolacyjnej do szczelnego połączenia z paroizolacją dachu	m2	18,650000
1.3.10.2		Izolacja termiczna wg odkrywek na miejscu do uzgodnienia z projektantem	m2	18,650000
1.3.10.3	KNNRW 2/1702/4	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem jednostronnym, 2-warstwowe	m2	18,650000
1.3.11	Element	Wykonanie nowej obróbki blacharskiej (kolor RAL 3003)		
1.3.11.1	KNKRB 02 0503-1	Obróbki i elementy z blachy aluminiowej malowanej proszkowo na kolor RAL 3003 obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm	m2	9,330000
1.3.12	Element	Ponowny montaż obróbki blacharskiej na parapetach zewnętrznych ścian wschodniej i zachodniej		
1.3.12.1	KNKRB 02 0503-2	Ponowny montaż obróbki, blachy obróbki przy szer. w rozwinięciu pow. 25 cm	m2	8,900000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.13	Element	Dołożenie termoizolacji pod parapetami na ścianach wschodniej i zachodniej		
1.3.13.1	KNR 28/2625/4	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie na ścianie płyt z wełny mineralnej, grubość 10 cm	m2	3,150000
1.3.14	Element	Powtórny montaż kamieniarki gzymsów w ścianach szczytowych wraz z ofasowaniem		
1.3.14.1	KNNRW 2/1803/2	Okładziny gzymsów i pasów prostokątnych, prasy, gzymsy i nakrywy z bloków kamiennych, grubość 6 cm, szerokość do 50 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	układanie elementów odzyskiwanych	21,50*10%	2,150000	
	RAZEM:		2,150000	m2
1.3.14.2	KNNRW 2/1803/3	Okładziny gzymsów i pasów prostokątnych, pasy, gzymsy i nakrywy z bloków kamiennych, dodatek za dalsze 15 cm szerokości elementu		
	Wyliczenie ilości robót:			
	układanie elementów odzyskiwanych	21,50*10%	2,150000	
	RAZEM:		2,150000	m2
1.3.14.3	KNNRW 2/1803/3	Okładziny gzymsów i pasów prostokątnych, pasy, gzymsy i nakrywy z bloków kamiennych, dodatek za dalsze 15 cm szerokości elementu		
	Wyliczenie ilości robót:			
	układanie elementów odzyskiwanych	21,50*10%	2,150000	
	RAZEM:		2,150000	m2
1.3.14.4	KSNR 2/504/2	Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	27,200000
1.3.15	Element	Powtórny montaż siatek na podniebiniu dachu -przy ścianach szczytowych		
1.3.15.1	KNR 202/506/1	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	38,100000
1.3.16	Element	Odtworzenie obudowy kamiennej narożnika z korytem przy fasadzie -od strony wnętrza budynku C		
1.3.16.1	KNNRW 2/1803/2	Okładziny gzymsów i pasów prostokątnych, prasy, gzymsy i nakrywy z bloków kamiennych, grubość 6 cm, szerokość do 50 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	układanie elementów odzyskiwanych	1,2*20%	0,240000	
	RAZEM:		0,240000	m2
1.3.16.2	KNNRW 2/1803/3	Okładziny gzymsów i pasów prostokątnych, pasy, gzymsy i nakrywy z bloków kamiennych, dodatek za dalsze 15 cm szerokości elementu		
	Wyliczenie ilości robót:			
	układanie elementów odzyskiwanych	1,2*20%	0,240000	
	RAZEM:		0,240000	m2
1.3.16.3	KNNRW 2/1803/3	Okładziny gzymsów i pasów prostokątnych, pasy, gzymsy i nakrywy z bloków kamiennych, dodatek za dalsze 15 cm szerokości elementu		
	Wyliczenie ilości robót:			
	układanie elementów odzyskiwanych	1,2*20%	0,240000	
	RAZEM:		0,240000	m2
1.3.16.4	KSNR 2/504/2	Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	1,200000
1.3.17	Element	Montaż pasów z płyt GK, poszycie podwójne wraz z listwami systemowymi do boniowania -na ścianach		
1.3.17.1	KNNRS 07 0702-2	Ściany z płyt gipsowo-kartonowych	m2	189,400000
1.3.17.2	KNR 927/204/6	Wykonanie boniowania, przyklejenie profili	m	189,400000
1.3.18	Element	Wykonanie rewizji w obudowach z płyt GK [ściany i sufity]	m2	
1.3.18.1	KNNR 4/142/3	Drzwiczki rewizyjne 250x250 mm	kpl	25,000000
1.3.18.2	KNNR 4/142/3	Drzwiczki rewizyjne do gniazd siłowych 360x360	kpl	12,000000
1.3.19	Element	Wykonanie szafek rewizyjnych w obudowie szklanej balustrad antresoli		
1.3.19.1	Kalkulacja indywidualna	demontaż modułów obudowy szklanej balustrad wraz z fragmentami pochwytów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,25*1,1*5+1,15*1,1*2	9,405000	
	RAZEM:		9,405000	m2
1.3.19.2	Kalkulacja indywidualna	wykonanie i montaż drzwiczek rewizyjnych licowanych szkłem emaliowanym	szt.	7,000000
1.3.20	Element	Szpachlowanie i gruntowanie podłoża pod malowanie - pasy ścian pod kolebką po odtworzeniu		
1.3.20.1	KNR 40/212/1	Wykończenie powierzchni, wykonanie warstwy nawierzchniowej, szpachlowanie	m2	189,400000
1.3.21	Element	Wykończenie sufitu płytami akustycznym na podkonstrukcji wsporczej z izolacją akustyczną		
1.3.21.1	Kalkulacja indywidualna	Boazeria płycinowa z podkonstrukcją	m2	1 092,500000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.22	Element	Malowanie wszystkich ścian wewnętrznych i sufitu nad parterem -uzyskanie pierwotnej zgodności kolorystycznej		
1.3.22.1	KNKRB 02 1402-5	Malowanie podłóży i płyt gipsowych malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych farba emulsyjna dwukrotnie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		602,2+591+116,6+39,4	1 349,200000	
		RAZEM:	1 349,200000	m2
1.4	Grupa	Prace montażowo-porządkowe		
1.4.1	Element	Powtórny montaż oświetlenia na suficie z wymianą źródeł światła		
1.4.1.1		Montaż sztywnych zawiesi pod oprawy oświetleniowe na suficie - montaż na profilach zamkniętych stalowych	mb	49,000000
1.4.1.2	KNNRS 09 0501-7	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy świetlówkowej, belka montażowa	szt	49,000000
1.4.2	Element	Powtórny montaż oświetlenia na ściągach		
1.4.2.1	KNNRS 05 0501-1	Montaż opraw oświetleniowych zawieszanych,źródła led	kpl	42,000000
1.4.3	Element	Renowacja obudów i powtórny montaż głośników DSO,		
1.4.3.1		Czyszczenie obudów głośników systemu DSO i powtórny montaż	kpl	20,000000
1.4.4	Element	Renowacja parkietu na antresoli -czyszczenie + olejowosk koloryzujący		
1.4.4.1	KNP 2/1105/3	Szlifowanie mechaniczne posadzek z parkietu mozaikowego, powierzchnia pomieszczenia ponad 8`m2, wykańczające	m2	668,000000
1.4.4.2	ZKNR C 02 0616-3	System parkietowy, roboty wykończeniowe, olejowanie, czyszczenie i konserwacja, nasycanie olejem, powierzchnia normalna	m2	668,000000
1.4.5	Element	Montaż dekoracji i umeblowanie		
1.4.5.1		montaż ekranów akustyczno-wystawienniczych	szt.	20,000000
1.4.5.2		montaż umeblowania w restauracji	kpl	1,000000
1.4.6	Element	Utylizacja odpadów budowlanych		
1.4.6.1	KNR 404/1101/3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1`km) samochodem dostawczym	m3	323,040000
1.4.7	Element	Utylizacja odpadów innych		
1.4.7.1	Kalkulacja własna	Utylizacja odpadów po pracach montażowo-porządkowych poza gruzem	kpl	1,000000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Rozdział 2		
2.1	Element	Dokumentacja powykonawcza		
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Dokumntacja powykonawcza poszczególnych instalacji w wersji elektronicznej i drukowanej	kpl	1,000000